

# Oferty inwestycyjne

21 maja 2007

## Dla Inwestorów !

Mamy do zaoferowania wiele nieruchomości. Większość usytuowana jest w Bychawie lub jej bliskiej okolicy. Mogą być one wdzierżawione lub sprzedane. Na terenie gminy preferowana jest działalność w zakresie: turystyki, agroturystyki, różnego rodzaju usług, przemysłu rolno-spożywczego.

**Od inwestorów oczekuje się przede wszystkim stworzenia miejsc pracy dla mieszkańców.**

Szczegółowe informacje o ofertach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Bychawie przy ul. Partyzantów 1. tel.081 566-00-04 w.21, 31 oraz na stronie internetowej [www.bychawa.pl](http://www.bychawa.pl)

## TERENY PRZEMYSŁOWE, SKŁADY I BAZY :

### 1. Lokalizacja: Bychawa, ul. M. Pileckiego

- Obszar 6,8772 ha,
- Sytuacja prawna: uregulowana,
- Własność: Gmina Bychawa, istnieje możliwość powiększenia nieruchomości poprzez dokupienie działek od osób prywatnych,
- Infrastruktura: sieć elektryczna i wodociągowa,
- Teren niezabudowany, posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej Nr 1278 Bychawa-Zdrapy-Lublin. W pobliżu przedmiotowej nieruchomości zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków oraz wysypisko śmieci.
- Sposób udostępnienia nieruchomości: **sprzedaż lub dzierżawa.**

### 2. Lokalizacja: Bychawa, ul. A. Budnego

- Powierzchnia działki: 2,23 ha,
- Sytuacja prawna: uregulowana,
- Własność: Bychawskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. Z o.o.
- Infrastruktura: sieć elektryczna, wodociągowa oraz wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej. W pobliżu nieruchomości zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków.
- Nieruchomość zabudowana jest następującymi budynkami: budynek warsztatowo-garażowy o powierzchni użytkowej 290,2 m<sup>2</sup>; wiata żelbetowa warsztatowo-magazynowa o powierzchni użytkowej 606 m<sup>2</sup>; magazyn główny z częścią garażową o powierzchni użytkowej 626 m<sup>2</sup>; budynek kotłowni o powierzchni użytkowej 62,6 m<sup>2</sup> oraz skład opału o powierzchni użytkowej 61,4 m<sup>2</sup>; budynek stacji paliw i smarów wraz z dystrybutorami o powierzchni użytkowej 14 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość ta ma dogodne połączenie komunikacyjne z istniejącą infrastrukturą drogową - posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bychawy nieruchomość przeznaczona jest pod składy, usługi i handel.

- Sposób udostępnienia: **sprzedaż lub dzierżawa.**

### 3. Lokalizacja: Bychawa, ul. M. Pileckiego

- Powierzchnia działki: 0,6696 ha,
- Sytuacja prawna: uregulowana,
- Własność: Gmina Bychawa,
- Infrastruktura: sieć energetyczna i wodociągowa, brak podłączenia do miejskiej sieci kanalizacyjnej

Nieruchomość niezabudowana, w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona pod przemysł, bazy, składy. Otoczenie stanowią tereny zabudowane - baza GS.

Działka przylega bezpośrednio do drogi powiatowej Bychawa-Zdrapy-Lublin.

- Sposób udostępnienia: **sprzedaż lub dzierżawa.**

### 4. Lokalizacja: Bychawa, ul. H. Sienkiewicza

- Powierzchnia działki: 3,93 ha,
- Sytuacja prawna: uregulowana,
- Własność: osoby prywatne,
- Infrastruktura: sieć energetyczna i wodociągowa,
- Nieruchomość stanowią tereny po byłej cegielni,
- Przeznaczenie: teren obsługi komunikacji, składów i usług,
- Działka przylega do drogi Bychawa- Krzczonów.

## TERENY REKREACYJNE I POD USŁUGI TURYSTYCZNE

### 1. Lokalizacja: Bychawa, ul. Sportowa - ul. M. Pileckiego

- Obszar: 25 ha,
- Sytuacja prawna: uregulowana,
- Własność: Gmina Bychawa i osoby prywatne,
- Infrastruktura: droga dojazdowa, sieć energetyczna i wodociągowa,
- W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne - pole namiotowe, plaża, zalew, gastronomia, hotel lub motel,
- Sposób udostępnienia nieruchomości: **dzierżawa.**

### 2. Lokalizacja: w Bychawce

- Teren parku o powierzchni 2,5 ha przeznaczono na usługi turystyczne,
- Własność: Gmina Bychawa,
- Infrastruktura: sieć energetyczna, telefoniczna i wodociągowa,
- Dostęp od drogi powiatowej relacji Bychawa- Bychawka- Lublin,

- Sposób udostępnienia: **sprzedaż lub dzierżawa.**